GOBIERNO DE TECOMATLÁN 2024 - 2027

FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

Tecomatlán, Puebla a 17 de agosto de 2026, reunidos en la sala de Cabildos de la Presidencia Municipal, con el motivo de realizar la conclusión de los trabajos de la obra: **IMPERMEABILIZACION DE EDIFICIOS DE BIBLIOTECA, AREAS ADMINISTRATIVAS, DE USO COMUN, COCINA Y COMEDOR DEL INSTITUTO TECNOLOGICO DE TECOMATLÁN, EN LA LOCALIDAD DE TECOMATLÁN, MUNICIPIO DE TECOMATLÁN, PUEBLA.**, estando presente por "el Municipio", representado por el Presidente Municipal el C. Avelino Candido Rivera Campos, asistida por la Arq. Izcaxochitl Citlalmina Martínez Medina, en su carácter de Directora de obra y Secretaria Técnica del Comité Municipal de Obras Públicas y por la otra parte "el contratista" la Empresa: **MAQUINARIA INGENIERÍA Y TERRACERÍAS S.A. DE C.V.** representada por el **C. ALVARO GUERRERO CAMPANUR.** Presidente del consejo de Administración y en apego a Artículo 74.-de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Puebla.

Hago de conocimiento que se realizara el FINIQUITO de los trabajos bajo lo siguiente:

NOMBRE DE LA OBRA: **IMPERMEABILIZACION DE EDIFICIOS DE BIBLIOTECA, AREAS ADMINISTRATIVAS, DE USO COMUN, COCINA Y COMEDOR DEL INSTITUTO TECNOLOGICO DE TECOMATLÁN, EN LA LOCALIDAD DE TECOMATLÁN, MUNICIPIO DE TECOMATLÁN, PUEBLA**	
LUGAR DONDE SE REALIZARÁ EL EVENTO: LUGAR: SALA DE CABILDO A LAS 9:00 A.M	DIA: 17 DE AGOSTO DE 2026
MONTOS: Monto del contrato: ***$ 2,041,642.00*** Monto modificado: ***$ 2,041,642.00*** Monto ejecutado: ***$ 2,041,642.00***	PLAZOS: Fecha de inicio según contrato: 6 DE JULIO DE 2026 Fecha de término según contrato: 4 DE AGOSTO DE 2026 Fecha de término real: 4 DE AGOSTO DE 2026
RELACION DE ESTIMACIONES: **Anticipo más I.V.A.: $ 612,492.60** **Estimación** **Uno Finiquito: $1,232,025.34** **IVA: $ 197,124.06** **Monto neto: $1,429,149.40** **IMPORTE EJERCIDO: $ 2,041,642.00**	CONTRATO NUM. **MTP-DOP-R33-FAISMUN-26202-2026**
FIANZA DE VICIOS OCULTOS: NUM. 3136-16018-9	
Por el Municipio: **ARQ. IZCAXOCHITL CITLALMINA MARTINEZ MEDINA** Directora de Obras Públicas	Por el contratista: **C. ALVARO GUERRERO CAMPANUR** MAQUINARIA, INGENIERIA Y TERRACERIAS S.A. DE S.V.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TESORERÍA MUNICIPAL TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027

CONTRALORÍA MUNICIPAL TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027

GOBIERNO DE TECOMATLÁN 2024-2027

FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

DESGLOSE DE CONCEPTOS EJECUTADOS Y PAGADOS.

CLAVE	PARTIDA Y CONCEPTO	CANTIDAD DE PRESUPUESTO				ESTIMACION PRESENTE	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO HASTA ESTA ESTIMACION	POR EJERCER	IMPORTE EN ESTIMACION	IMPORTE EN ESTIMACION (CON IVA)	AVANCE FINANCIERO POR CONCEPTO (%)		
		UNIDAD	CANT.	P.U. SIN I.V.A.	IMPORTE	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD			ESTA EST	ACUM. ANT.	ACUM.
PARTIDA 1	PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRÁULICO													
IMP005	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON PRIMER BASE SOLVENTE, PLASTIC CEMENT (CEMENTO PLÁSTICO) Y MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 4 MM DE ESPESOR Y 7 AÑOS DE GARANTÍA MÍNIMO, A BASE DE UN CUERPO BITUMINOSO POLIMERIZADO Y FORMULADO CON UN REFUERZO CENTRAL DE POUPROPILENO ATACTICO (SISTEMA APP), LAMINADO Y ARMADO CON UN REFUERZO CENTRAL DE POLIESTER SPUNBOND DE ALTO GRAMAJE Y CON UN ACABADO APARENTE DE GRAVILLA ENCAPSULADA Y ESMALTADA COLOR ROJO, INCLUYE: RETIRO DE IMPUREZAS E IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CALAFATEO DE GRIETAS Y CHAFLANES EN "V" CON EL CEMENTO PLÁSTICO, DEJAR LA SUPERFICIE LIBRE DE HUMEDAD APLICANDO EL PRIMER, PREPARACIÓN DE LAS COLADERAS Y BAJADAS PLUVIALES (ENCOFRADO) CON CINTURONES DE POLIESTER, CUBRIR TODO EL PRETIL Y BOQUILLA EXISTENTES (ENCAPSULAR LOSA), COLOCACIÓN DE LA MEMBRANA A TERMO FUSIÓN CON FLAMA DIRECTA, BARRIDO DE LA SUPERFICIE PARA ELIMINAR PARTÍCULAS DE GRAVILLA SUELTA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y ACARREOS DE LOS MATERIALES, DESPERDICIOS Y ESCOMBRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	3,506.80	$ 500.44	$ 1,754,942.99	3,506.80	0.00	3,506.80	0.00	$1,754,942.99	$2,035,733.87	100.000%	0.000%	100.000%
S/C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA INFORMATIVA DE CONCLUSION DE OBRA Y/O ACCIONES REALIZADAS CON RECURSOS DEL FAIS, A BASE DE PLACA METALICA O DE ALUMINIO DE 60 X 40 CM Y DE ACUERDO A DISEÑO ESTABLECIDO EN LOS LINEAMIENTOS FAIS 2026.	PZA	1.00	$ 5,093.22	$ 5,093.22	1.00	0.00	1.00	0.00	$5,093.22	$5,908.14	100.000%	0.000%	100.000%
				SUB TOTAL	$ 1,760,036.21			SUBTOTAL DE ESTIMACION		$1,760,036.21	$2,041,642.03			

Este documento en referencia extingue los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, después de verificar los avances físicos de todos y cada uno de los conceptos contenidos en expediente, así como la relación de las estimaciones pagadas al 100% haciendo mención que el Municipio de Tecomatlán NO tiene ADEUDO económico alguno con el contratista, y que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a la ulterior reclamación.

Por el Municipio contratante

Recibe:

PRESIDENCIA MUNICIPAL TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027

C. AVELINO CANDIDO RIVERA CAMPOS
Presidente del Comité Municipal de obras

TESORERÍA MUNICIPAL TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027

C. YAMIR JIMENEZ FUENTES
Tesorero Municipal

CONTRALORÍA MUNICIPAL TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027

C. FELICIANO JOSE CORDOVA FERNANDEZ.
Contralor Municipal.

C.c.p.- C. AVELINO CANDIDO RIVERA CAMPOS. - PRESIDENTE MUNICIPAL. - Para su conocimiento. - Presente
C.c.p.- C. FELICIANO JOSE CORDOVA FERNANDEZ. - Para su conocimiento. - Presente
C.C.P. ARCHIVO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS TECOMATLAN, PUEBLA 2024- 2027